

## Zawieszenie spłaty kredytu mieszkaniowego

- Zawieszanie spłaty wydłuży okres kredytowania
- Wniosek można złożyć bezpłatnie:
  - w placówkach banku,
  - mailem na adres [wakacjekredytowe@bsgrodkow.pl](mailto:wakacjekredytowe@bsgrodkow.pl) opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym
  - w bankowości internetowej ebanknet.
- Bank przyjmuje wnioski od dnia 29 lipca 2022r. w placówkach banku, w godzinach ich pracy.
- Wnioski złożone elektronicznie w dniu roboczym do godziny 14:00 zostaną odebrane w tym dniu, wnioski złożone po godzinie 14:00 lub w dniu wolnym od pracy zostaną odebrane przez bank w następnym dniu roboczym

Zawieszenie spłaty kredytu to pomoc w ramach ustawy z 7 lipca 2022 roku o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.

Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego jest dostępny [tutaj](#)

Żeby zawiesić ratę kredytu, należy złożyć wniosek przed terminem płatności raty.

Prosimy jednak o składanie wniosków z większym wyprzedzeniem.

Spłatę kredytu można zawiesić:

- od 1 sierpnia do 30 września 2022 roku – na 2 miesiące
- od 1 października do 31 grudnia 2022 roku – na 2 miesiące
- od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku – na 1 dowolny miesiąc w każdym kwartale.

Zawieszenie spłaty kredytu spowoduje, że okres kredytowania wydłużymy o okres zawieszenia. W czasie zawieszenia spłaty nie będziemy pobierać rat, ani nie naliczymy żadnych odsetek. Będziemy pobierać jedynie składki ubezpieczeniowe.

### **Można zawiesić spłatę tylko jednego kredytu hipotecznego**

Zawieszenie spłaty może dotyczyć tylko kredytu przeznaczonego na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych.

### **Jakie warunki należy spełnić**

- Można zawiesić spłatę tylko jednego ze swoich kredytów
- Umowa kredytowa została podpisana przed 1 lipca 2022 roku
- Umowa zakończy się po 1 stycznia 2023 roku

**Po złożeniu wniosku Wnioskodawca otrzyma potwierdzenie przyjęcia wniosku przez Bank.**

### **INFORMACJA O RYZYKACH**

- 1. W wyniku zastosowania wakacji kredytowych okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu, dlatego wniosek o zastosowanie wakacji kredytowych powinien być autoryzowany przez wszystkich kredytobiorców.**
- 2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej, co może mieć wpływ na możliwość zaciągania przyszłych zobowiązań kredytowych w bankach i instytucjach finansowych, za co Bank nie ponosi odpowiedzialności.**

3. W związku z wydłużeniem okresu kredytowania w wyniku zastosowania wakacji kredytowych istnieje ryzyko wyższego kosztu obsługi kredytu w przyszłości, z uwagi na fakt że długoterminowy Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej. Oznacza to, że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres wakacji kredytowych. Ryzyko zmiennej stopy procentowej dotyczy kredytów oprocentowanych wg zmiennej stopy.

**Zmienna stopa procentowa** jest sumą marży oraz wskaźnika referencyjnego. Stopa oprocentowania zmienia się w zależności od zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Rata kredytu hipotecznego składa się z dwóch części – kapitałowej i odsetkowej. W przypadku kredytów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej odsetkowa część raty kredytu może ulegać zmianom w zależności od aktualnej wysokości wskaźnika referencyjnego. Oznacza to, że zmienne oprocentowanie kredytu niesie ze sobą ryzyko zmiany kosztów obsługi kredytu (wzrost lub spadek) w czasie obowiązywania umowy, zatem przed podjęciem decyzji o zaciągnięciu kredytu Kredytobiorca powinien wziąć pod uwagę długoterminowy trend na rynku finansowym oraz uwzględnić możliwość zmiany stóp procentowych.

Każda zmiana stopy procentowej wpływa na wysokość (wzrost lub spadek) kosztów obsługi kredytu. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokość kwoty zadłużenia

Bank zachęca, aby zapoznać się z historycznymi danymi dotyczącymi wysokości stóp procentowych. Bank podkreśla, że analiza przeszłych trendów dotyczących kształtowania się wysokości stóp procentowych, w tym wskaźników referencyjnych takich jak WIBOR 6M, może być pomocna w podejmowaniu decyzji związanych z posiadaniem kredytu. Analiza ta jednak nie stanowi gwarancji, że w przyszłości stopa procentowa będzie kształtować się według podobnych trendów. Przykładowo, poziom stawki WIBOR 6M stanowiącej składową oprocentowania zmiennego wynosił w 2021 roku 0,25%, podczas gdy, 20 lat wcześniej wynosił około 20%.

Ponadto Bank zachęca wszystkich Klientów do zapoznania się z:

- komunikatem Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego dot. ryzyka stopy procentowej: [Komunikat\\_UKNF\\_dot\\_ryzyka\\_stop\\_procentowych\\_73678.pdf](#) oraz
- Publikacją dot. ryzyka stopy procentowej: [https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Ryzyko\\_stopy\\_procentowej\\_dla\\_klientow\\_instytucji\\_finansowych\\_73575.pdf](https://www.knf.gov.pl/knf/pl/komponenty/img/Ryzyko_stopy_procentowej_dla_klientow_instytucji_finansowych_73575.pdf)